

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Unidade Requisitante: SEMOIT – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

Responsável: Engenheira Civil **Alice Fernandes Rocha**

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de **Construção do muro de fechamento do Departamento de Limpeza Urbana.**

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo a **Concorrência eletrônica** para a contratação de empresa especializada para realização de **Construção do muro de fechamento do Departamento de Limpeza Urbana, Av. Campos Jordão, Bairro Divinéia, Unai-MG.**

As informações a seguir nortearão a elaboração do edital de licitação, visando orientar na avaliação dos serviços, na definição dos métodos, especificações e critérios de participação.

O presente estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução do serviço. A omissão de qualquer procedimento destas especificações não exime a contratada da obrigatoriedade de utilizar as melhores técnicas padronizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos dos serviços e a adequação dos resultados.

Desta forma, a obra pleiteada é de extremo interesse público, pois se mostra necessária para solucionar uma demanda do município, uma vez que os demais cemitérios locais não estão atendendo à atual necessidade.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A construção de muro de fechamento no Departamento de Limpeza Urbana é necessária para garantir a segurança patrimonial do local, evitando acessos não autorizados, furtos e atos de vandalismo, além de proporcionar melhor controle de entrada e saída de pessoas e veículos. A medida também contribui para a proteção de

equipamentos, materiais e veículos utilizados nos serviços públicos, assegurando a integridade dos bens e a continuidade das atividades operacionais. Ademais, o fechamento adequado do espaço promove maior organização da área, delimita corretamente o perímetro do imóvel público e atende às exigências de segurança e gestão eficiente do patrimônio público.

2 – PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida está prevista no plano de contratações anual, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá executar os serviços de acordo com as especificações técnicas constantes no Estudo Técnico Preliminar (ETP), no Projeto Básico, nos anexos do edital e em sua proposta vencedora, utilizando os recursos humanos, materiais e equipamentos necessários ao perfeito cumprimento das obrigações contratuais.

A contratada deverá respeitar o cronograma físico-financeiro aprovado e o prazo contratual para execução da obra.

A fiscalização da execução será realizada por servidor designado, ao qual caberá acompanhar, registrar e validar o andamento dos serviços.

Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo máximo de 02 (dois) dias, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, a critério da Administração;

Fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade especificadas, nos termos de sua proposta;

Arcar com a responsabilidade civil por todos e quaisquer danos materiais e morais causados pela ação ou omissão de seus empregados, trabalhadores, prepostos ou representantes, dolosa ou culposamente, ao Município ou a terceiros utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, de conformidade com as normas e determinações em vigor;

Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço, os quais devem estar devidamente identificados por meio de crachá;

Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Administração;

Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as orientações da Administração, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas, quando for o caso;

Relatar à Administração toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços; Não permitir a utilização do trabalho do menor;

Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;

Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatória para o atendimento ao objeto da licitação.

Possuir registro ativo e regular no respectivo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme a natureza dos serviços contratados.

Apresentar **atestado(s) de capacidade técnica** emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando experiência prévia em execução de obras ou projetos habitacionais, preferencialmente similares em porte e complexidade, que envolvam urbanização e construção de unidades habitacionais.

Adotar todas as medidas de **segurança do trabalho** previstas na legislação vigente, em especial as **Normas Regulamentadoras (NRs)** do Ministério do Trabalho,

com destaque para a **NR 18** (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e **NR 06** (Equipamentos de Proteção Individual).

O prazo máximo para conclusão da obra será de **2(dois) meses**, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

A execução dos serviços deverá seguir integralmente as **normas técnicas da ABNT** aplicáveis ao objeto.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O quantitativo estimado para a contratação pretendida tem como parâmetro levantamento em campo.

Trata-se da construção de um muro com extensão total de **142,71 metros lineares**, o qual incluirá **2(dois) portões**: um com **7 metros de largura** e **2,2 metros de altura** e outro com **1 metro de largura** e **2,2 metros de altura**, totalizando **17,6 m² de área de portão**. Será realizada **remoção do alambrado** na área onde será construído o muro, considerando uma área de **367,50m²** e **demolição mecanizada da base do alambrado** com **8,56m³**.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

A execução dos serviços será realizada **de forma indireta, mediante contratação de empresa especializada**, por meio de **procedimento licitatório**, conforme previsto na **Lei nº 14.133/2021**.

Conforme pesquisa realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresa para a execução da obra.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor previsto é de **R\$ 99.246,06** (noventa e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e seis centavos).

Os valores estimados dos materiais estão especificados em orçamento detalhado em anexo no presente **Estudo Técnico Preliminar** e teve seu preço referenciado através de tabelas (Sinapi-BH e Sicor-Triângulo).

| ITEM | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE |
|----------|----------|--------|--|---------|------------|
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | |
| 1.1 | ED-16660 | SICOR | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | M² | 3 |
| 1.2 | 97625 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M³ | 8,56 |
| 1.3 | 104801 | SINAPI | REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M² | 367,5 |
| 2 | | | ALVENARIA E ACABAMENTOS | | |
| 2.1 | ED-50396 | SICOR | MURO DIVISÓRIO EM BLOCO DE CONCRETO COM ACABAMENTO APARENTE, ESP.15CM, ALTURA DE 220CM, COM SAPATA EM CONCRETO ARMADO , DIMENSÃO (50X55)CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) E PINGADEIRA EM CONCRETO | M | 142,71 |
| 2.2 | ED-50982 | SICOR | PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRIL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA | M² | 17,6 |
| 2.3 | ED-50933 | SICOR | ASSENTAMENTO DE GRADIL OU PORTÃO METÁLICO DE AÇO OU FERRO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO | M² | 17,6 |
| 2.4 | ED-50497 | SICOR | PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO GALVANIZADO | M² | 35,2 |

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia civil para execução da obra de construção de muro de fechamento no Departamento de Limpeza Urbana, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega do objeto em condições adequadas de uso, segurança e durabilidade.

A execução da obra compreenderá, inicialmente, os serviços preliminares, incluindo a instalação de placa de identificação da obra e a remoção do alambrado existente na área delimitada. Em seguida, serão realizados os serviços de infraestrutura, com escavação, preparo do terreno e execução de fundações adequadas, garantindo a estabilidade da estrutura.

Posteriormente, será executada a elevação do muro em alvenaria de tijolo furado, com altura aproximada de 2,20 metros, incluindo a construção de pilaretes

estruturais espaçados conforme projeto, bem como a execução de sapatas de concreto armado e elementos de proteção, como pingadeiras.

A solução também contempla a instalação de portão metálico, incluindo fornecimento, assentamento e pintura, possibilitando o controle de acesso de pessoas e veículos ao local.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com o projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT, observando critérios de qualidade, segurança e desempenho.

A contratação incluirá o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessários à execução da obra, sendo de responsabilidade da contratada a correta condução dos serviços, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a garantia da qualidade dos serviços executados.

A solução adotada mostra-se adequada sob os aspectos técnico e econômico, atendendo plenamente à necessidade de garantir a segurança, organização e proteção do patrimônio público municipal.

8 – DEVERES DA CONTRATADA

Entregar os serviços em perfeitas condições, no prazo e dentro das especificações contidas neste termo, acompanhada da respectiva nota fiscal;

Comunicar a Secretaria Municipal de Obras, no prazo máximo de 12 (doze) horas que antecedem qualquer tipo de atraso;

Atender prontamente a quaisquer exigências da Prefeitura, inerentes ao objeto da presente contratação;

Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;

Prestar serviços adequado, com cortesia e urbanidade, cumprindo rigorosamente o prazo previsto, todas as despesas de tributos, e outros custos decorrentes diretas e indiretamente do fornecimento do objeto desta licitação, correrão por conta exclusiva da contratada.

Cumprir fielmente o que estabelece no **Termo de Referência, Edital e seus Anexos**, de forma que, os produtos a serem entregue estejam em perfeito estado e dentro das normas técnicas estabelecidas pelos órgão reguladores;

Reparar, corrigir, remove as suas expensas, no total ou em parte, o objeto licitado em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua utilização, no prazo de 02 (dois) dias, contados do recebimento da notificação que lhe for entregue oficialmente;

Assumir toda a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da adjudicação da presente licitação;

Responder pelas despesas resultantes de quaisquer ações, demandas decorrentes de danos, seja por culpa da vencedora ou quaisquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se, por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais de terceiros, que lhe venham a serem exigidas por força da lei, ligados ao cumprimento da presente contratação.

Manter durante a execução do contrato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

9 – DEVERES DA CONTRATANTE

Exigir o cumprimento do objeto, segundo suas especificações, prazos e demais condições;

Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

Rejeitar, no todo ou em parte, o produto entregue pela CONTRATADA fora das especificações do Edital e seus anexos;

Comunicar a CONTRATADA toda e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos produtos adquiridos;

Fiscalizar a entrega dos produtos podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer entrega que não esteja de acordo com as condições e exigências estabelecidas no Edital.

10 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO CONTRATAÇÃO

(Art. 18, §1º, VIII, da Lei nº 14.133/2021)

Em atenção ao disposto no Art. 18, §1º, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação foi analisada sob a ótica do parcelamento, com o objetivo de assegurar a ampla competitividade, economicidade e eficiência da contratação pública.

Após avaliação técnica da natureza dos serviços a serem prestados, concluiu-se que não é viável o parcelamento da contratação, uma vez que se trata de obra única, contínua e indivisível, cujos elementos (fundação, alvenaria, escavação, remoção de entulho, pingadeira e acabamentos) estão diretamente integrados e interdependentes, exigindo coordenação e execução conjunta.

O fracionamento poderia comprometer:

- A qualidade técnica da obra, já que diferentes empresas executando partes distintas da construção dificultariam o controle de qualidade, a compatibilidade de métodos e o cumprimento das normas técnicas;
- A responsabilização técnica única, dificultando a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) integral, bem como a aplicação de garantias previstas em lei;
- O cronograma de execução, ao gerar riscos de incompatibilidades e atrasos na integração dos serviços;
- A economicidade, considerando que a contratação global reduz custos operacionais e de mobilização, além de aumentar a atratividade para empresas capacitadas.

Portanto, a contratação será realizada de forma única e integral, com escopo definido no projeto básico e nas demais peças técnicas, por meio de procedimento licitatório para a seleção de empresa especializada, garantindo plena observância aos princípios da legalidade, planejamento, eficiência e interesse público.

11- RESULTADOS PRETENDIDOS *(Art. 18, §1º, IX, da Lei nº 14.133/2021)*

A execução da obra visa garantir maior segurança patrimonial, com a redução de acessos indevidos, furtos e atos de vandalismo. Pretende-se também melhorar o controle de entrada e saída de pessoas e veículos, promover a adequada delimitação do espaço público e assegurar a proteção de equipamentos e materiais. Como resultado, espera-se maior organização do local, valorização do patrimônio público e melhores condições para a continuidade dos serviços prestados pelo Departamento de Limpeza Urbana.

12- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Obras indica para atuar como gestor do contrato o Secretário Municipal de Obras e o fiscal de contrato o servidor ocupante do cargo de Engenheiro (a).

A fiscalização do cumprimento do contrato caberá a Prefeitura, através de nomeação por ato próprio, conforme determina a Lei Federal de Licitações nº 14.133/21.

13 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto.

14 - IMPACTOS AMBIENTAIS (Art. 18, §1º, XII, da Lei nº 14.133/2021)

Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, deve atender aos critérios e políticas de sustentabilidade ambiental

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável.

Unai-MG, 17 de março de 2026.

Alice Fernandes Rocha
Engenheira Civil – CREA-MG 399.184